

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы д.168



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	6174.3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	5265.7
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	908.6
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	2051
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2022	руб/кв.м.	19.50
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.04.2023	руб/кв.м.	21.82
	Количество подъездов	шт.	3
	Количество квартир	шт.	96
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	121 562.45
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 573 705.50
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 527 785.83
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	167 482.12

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг УК перед МКД на 01.01.2023				1176.76
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.59	191897.2	191897.2	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.16	11669.4	7760.1	3909.3
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0.67	43528.82	30087.23	13441.58
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.63	120769.31	104811.48	15957.82
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.41	30377.56	10953.00	19424.56
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.10	155592.36	231166.91	-75574.55
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.15	85205.34	82891.77	2313.57
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.25	17596.76	10514.42	7082.34
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.30	170410.68	162000.00	8410.68
2.3.	Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.65	191341.56	147941.96	43399.60
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.05	300070.98	271269.45	28801.53
2.5.	Работы по обеспечению мест накопления ртутьсодержащих ламп				
2.5.	Организация мест накопления ртутьсодержащих ламп	0.006	444.55	444.55	0.00
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	50011.83	40543.09	9468.74
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.60	118546.56	320513.98	-201967.42
4.	Диагностика внутридомового газового оборудования МКД	1.55	86131.49	0.00	86131.49
5.	ИТОГО	21.82	1573705.584	1612795.22	-39089.64
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-37912.88

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Сумма арендной платы на 01.01.2023г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток от арендной платы за вычетом налога	Сумма аренды на 31.12.23г.
1	ПАО "Вымпелком"	10098	3960	1980		297	1683	11781
2	ООО "ГРИНН +"	6757.5	3600	2700		405	2295	6757.5
3	ПАО Ростелеком	8594.4	4995.12	3746.34		561.951	3184.389	8594.4

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Установка нового светильника 1 под. 1,2 эт., 3 под. 2 эт., у кв. №73, 2 под., 9 эт.	23.06/ 20.11/ 21.11/ 01.02/07.02.2023	6953.78
2	Замена прожектора в арке	29.03.2023	1778.76
3	Замена ЗРА на системе отопления (чердак)	10.07.2023	39821.01
4	Ямочный ремонт асфальтового покрытия проезжей части	04.05.2023	21785.07
5	Косметический ремонт входных групп, фасада дома	20.06.2023	30873.11
6	Замена окон в МОП	июль 2023 г.	138000.00
7	Приобретение и установка урн у подъездов - 3 шт.	17.07.2023	4795.07
8	Вывоз строительного мусора с КП	01.06/ 03.08	4075.02
9	Ремонт загрузочного клапана мусоропровода 3 под. 2 эт.	15.11.2023	878.76
10	Ремонт плиточного покрытия пола 2 под. 4 эт.	31.10.2023	1932.51
11	Благоустройство, озеленение территории (приобретение и доставка грунта, песка в песочницу, приобретение и посадка цветов, покраска МАФ и элементов детского городка, приобретение и установка скамьи на детской площадке)	01.05.2023	29197.02
12	Ремонт теплосчетчика (замена датчиков)	11.10.2023	8500.00
13	Ремонт перил 1, 2,3 под.	03.07.2023-06.07.2023	2636.27
14	Покраска клапанов мусоропровода 1,2,3 под.	19.07.2023	7921.78
15	Установка стендов для объявлений	18.07.2023	2086.31
16	Приобретение и доставка нового мусорного контейнера на КП 360 л	08.08.2023	7828.76
17	Приобретение и доставка нового мусорного контейнера под ствол мусоропровода 240 л - 2 шт.	12.10.2023	11450.76
		Итого:	320513.98

